



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Sp-2181/2024-38

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Juri Pezelju, u pravnoj stvari stečaja potrošača nad imovinom potrošača Draženke Zec iz Zagreba, Bartolići 41 (kod Kaponja), OIB:15682243390, izvan ročišta, dana 15. svibnja 2025.,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja slobodnom pogodbom/neposrednom prodajom nekretnine potrošača:

suvlasnički dio etaže 1/3, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, zk.ul. 3327 k.o. Orahovica, kat.čest. 54, Zgrada i dvorište, Rbr. 19 suvlasnički dio 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), Poslovni prostor u prizemlju zgrade u Orahovici, Petra Preradovića 1A, ukupne površine 41,12 m<sup>2</sup>.

II. Utvrđuje se vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine potrošača iz toč. I. u iznosu 2.728,72 €.

III. Zabranjeno je unovčenje imovine na kojoj postoji razlučno pravo ispod polovine procijenjene vrijednosti svakog pojedinog dijela imovine (čl. 65 st. 3 Zakona o stečaju potrošača - Narodne novine broj 100/15., 67/18., 36/22., dalje: ZSP).

IV. Određuje se rok od 6 mjeseci za unovčenje nekretnine slobodnom pogodbom/neposrednom prodajom.

V. Ukoliko se nekretnina ne unovči u roku iz toč. III. zaključka, prodaja će se obaviti primjenom odredbe čl. čl. 247 st. 2 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15., 104/17., 36/22., dalje: SZ).

VI. Daje se ovlaštenje povjereniku poduzeti sve potrebne pravne radnje radi prodaje nekretnine potrošača (objava oglasa, povjeravanje prodaje trećoj osobi, sklapanje ugovora itd.)

Obrazloženje

1.Rješenjem suda 16. listopada 2024. nad potrošačem je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu dužnika čini i nekretnina koja je predmet ove prodaje (opisana u toč. I izreke) na kojoj postoji razlučno pravo upisano u korist Hep-Toplinarstvo d.o.o.

2.Na ročištu 27. ožujka 2025. potrošač je predložio da se suvlasnički dio nekretnine unovči slobodnom pogodbom odnosno neposrednom prodajom jer su otac i brat potrošača suvlasnici preostalog dijela nekretnine. S obzirom da je sud u pozivu na ročište ukazao sudionicima na mogućnost unovčenja nekretnine po čl. 65

ZSP i čl. 247 SZ, te kako na ročište nisu pristupili uredno pozvani razlučni vjerovnik i povjerenik, sud je prihvatio prijedlog potrošača, radi čega je odlučeno kao u izreci.

Zagreb, 15. svibnja 2025.

Sudac:  
Jure Pezelj

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 27 st. 7 ZSP).

**DNA:**

1. Svim sudionicima putem mrežne stranice e-oglasna ploča sudova. Smatra se da je dostava pismena obavljena istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 25 st. 1 i 2 ZSP).

2. povjereniku

3. potrošaču

4. razlučnom vjerovniku HEP-Toplinarstvo d.o.o.

Z/ poziv povjereniku da uz najavu pristupi sudu radi izjave i potvrde po čl. 39 ZSP

Broj zapisa: **9-30877-8b368**

Kontrolni broj: **0eecb-15474-14fc1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Jure Pezelj, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.